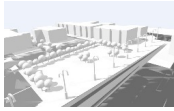


STUDIO BRUNI E ASSOCIATI  
Studio di architettura ingegneria e urbanistica



[www.bruniassociati.it](http://www.bruniassociati.it)

VICOLO D SAN PELAIO 6- 31100 – TREVISO

GIULIANO BRUNI ingegnere architetto

[g.bruni@bruniassociati.it](mailto:g.bruni@bruniassociati.it) [giuliano.bruni@ingpec.eu](mailto:giuliano.bruni@ingpec.eu)

## **TRIBUNALE DI TREVISO**

### **ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 158/2024**

**ATTORE      BANCA POPOLARE DELL'ALTO ADIGE S.p.A.**

**Rappresentata da Avv. FERNANDO RAMPINI BONCORE**

### **PERIZIA DI STIMA IMMOBILIARE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE SITO IN COMUNE DI TREVISO**

### **ALLEGATO 6 – CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

---



# COMUNE DI TREVISO

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

**Prot. n.** (dati della protocollazione) **N. 2025-0011**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la richiesta in data 22/01/2025 prot. n. 11792 del 22/01/2025, formulata da:

<p><b>Ing. BRUNI GIULIANO in qualità di esperto nominato dal Tribunale di Treviso - n. 158/2024 R.G.E.</b> Vicolo D San Pelaio, 6 Treviso</p>
---

con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica, con allegata planimetria catastale, delle aree così individuate: Foglio 51 (ex Sez. L - Foglio 1°) Mappali nn. 464 - 513 - 162 - 596 - 597 - 688 - 695;

Visto il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) approvato con la conferenza dei servizi decisoria in data 27.05.2015 prot. n. 59853 ai sensi dell'art.15 commi 6° e 7° della legge regionale del 23 Aprile 2004, n. 11, e successiva ratifica con D.G.P. n. 200 del 8.06.2015 (B.U.R.V. n. 66 del 03.07.2015);

Vista la Variante generale al Piano degli Interventi approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 20/05/2019;

Vista la Variante al "Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.). Variante ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017" approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 57 del 25.11.2019;

Vista la delibera n. 3 della Conferenza Istituzionale Permanente, seduta del 21 dicembre 2021, di adozione dell'aggiornamento del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni ai sensi degli artt. 65 e 66 del D. Lgs. 152 del 2006 e corrispondenti misure di salvaguardia;

Vista la delibera n. 2 della Conferenza Istituzionale Permanente, seduta del 18 marzo 2022, di presa d'atto di rettifica di errata corrige al testo dell'art. 16, commi 3 e 5 e relativo Allegato B delle Norme di Attuazione del Piano di Gestione del Rischio di Alluvioni, adottate con delibera n. 3 del 21.12.2021;

Visto il comma 5 dell'art. 707 del Codice della Navigazione;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380;

Visto l'articolo 15 del vigente Regolamento Edilizio;

Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazioni del Consiglio comunale n. 364 del 15.10.1991 e n. 61 del 16.03.1992;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visti gli artt. 25 bis e 25 ter del Regolamento del Nuovo Sistema di Direzione approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 75105/792 del 29.11.2000, e successive modifiche ed integrazioni;

Fatte salve le disposizioni dell'art. 18 comma 7 della LR 11/04 relative alla decadenza delle previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'articolo 34.

Fatta salva la corrispondenza tra l'estratto catastale e la cartografia di P.I.;

## C E R T I F I C A

Che l'area in oggetto di richiesta di Certificato di Destinazione Urbanistica, risulta così classificata nella Tavola T04 "CARTA DELLA TRASFORMABILITA' - AZIONI STRATEGICHE -VALORI E TUTELE" del piano di Assetto del Territorio (P.A.T.):

Ambiti territoriali omogenei: ATO N. 11 - Green Belt (art.18 delle NT);

L'area è esclusa dagli Ambiti di urbanizzazione consolidata – art.2 comma 1, lett.e L.R.14/2017;

Edilizia esistente - Opere incongrue (art.25.4 delle NT);

Ambiti di buona integrità paesaggistico-ambientale-agricola (art.25.2 delle NT);

Ambiti agricoli (art.25.3 delle NT);

Aree Nucleo (Core Areas) - (art.14.3.5 delle NT);

Ambito del Parco naturale del Sile (art.14.3.2.1 delle NT);

Che i sottoelencati terreni sono così classificati dal Piano degli Interventi:

F.51 Mapp.688-PARTE, F.51 Mapp.695-PARTE, Zona Omogenea "F" Sottozona "F.7 - idrografia" disciplinata dagli artt. 33 - 33.8 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.162-PARTE, F.51 Mapp.695-PARTE, il terreno è interessato da "Itinerari ciclopeditoni di progetto" disciplinati dall'art. 33.9 comma 3 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.162-PARTE, F.51 Mapp.695-PARTE, ricade all'interno di "Ambiti di integrità fondiaria, paesistica ed ambientale", disciplinati dall'art. 42 comma 11 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.162-PARTE, F.51 Mapp.464, F.51 Mapp.513, F.51 Mapp.596, F.51 Mapp.597, F.51 Mapp.688, F.51 Mapp.695-PARTE, Zona Omogenea "E" Sottozona "E1.S1" - Ripristino vegetazionale - Parco del Sile disciplinata dall'art. 42.1 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.162-PARTE, F.51 Mapp.695-PARTE, Zona Omogenea "E" Sottozona "E2.S1" - Tutela paesaggistica - Parco del Sile disciplinata dall'art. 42.3 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.596-PARTE, l'area risulta interessata dall' "Attività produttiva in zona impropria n. 4 " disciplinate dall'art. 41 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.464-PARTE, F.51 Mapp.688-PARTE, F.51 Mapp.695-PARTE, l'area risulta interessata dall' "Attività produttiva in zona impropria n.5 " disciplinate dall'art. 41 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.162, F.51 Mapp.464, F.51 Mapp.513, F.51 Mapp.596, F.51 Mapp.597, F.51 Mapp.688, F.51 Mapp.695, l'area risulta inserita all'interno della "perimetrazione del Parco Naturale Regionale del Fiume

Sile" così come definito dal Piano Ambientale approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 22 in data 01.03.2000 e pubblicata sul B.U.R. supplemento n. 39 in data 28.04.2000, alle cui prescrizioni si rinvia, e successive varianti;

F.51 Mapp.464-PARTE, F.51 Mapp.688-PARTE, F.51 Mapp.695-PARTE, il terreno risulta ricompreso nelle "Aree di rispetto cimiteriale - 200 mt" disciplinate dall'art. 25.1 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.162-PARTE, F.51 Mapp.464, F.51 Mapp.513, F.51 Mapp.596-PARTE, F.51 Mapp.597-PARTE, F.51 Mapp.688, F.51 Mapp.695-PARTE, il terreno risulta ricompreso nelle "Fasce di tutela dei corsi d'acqua di origine risorgiva - 100mt." disciplinate dall'art. 25.4 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.464-PARTE, F.51 Mapp.688-PARTE, F.51 Mapp.695-PARTE, il terreno risulta ricompreso nelle "Fasce di rispetto dei corsi d'acqua - 4/10 mt." disciplinate dall'art. 25,5 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.464-PARTE, F.51 Mapp.688-PARTE, F.51 Mapp.695-PARTE, il terreno risulta ricompreso nelle "Fasce di tutela del fiume Sile - 30 mt." disciplinate dall'art. 25.5 comma 9 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.162, F.51 Mapp.464, F.51 Mapp.513, F.51 Mapp.596, F.51 Mapp.597, F.51 Mapp.688, F.51 Mapp.695-PARTE, l'area risulta ricompresa nelle "Zone di tutela aeroportuale del Piano di Rischio - C" disciplinate dall'art. 26.5 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.695-PARTE, l'area risulta ricompresa nelle "Zone di tutela aeroportuale del Piano di Rischio - D" disciplinate dall'art. 26.5 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.162, F.51 Mapp.464, F.51 Mapp.513, F.51 Mapp.596, F.51 Mapp.597, F.51 Mapp.688, F.51 Mapp.695, l'area risulta interessata dagli "Ambiti corsi d'acqua vincolati ai sensi dell'art.142, 1° comma, lettera c) D.lgs.42/2004" disciplinati dall'art. 18.2 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.162, F.51 Mapp.464, F.51 Mapp.513, F.51 Mapp.596, F.51 Mapp.597, F.51 Mapp.688, F.51 Mapp.695, l'area risulta interessata da "Aree di notevole interesse pubblico (art. 136 D.Lgs. 42/2004)" disciplinate dall'art. 18.3 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.162, F.51 Mapp.464, F.51 Mapp.513, F.51 Mapp.596, F.51 Mapp.597, F.51 Mapp.688, F.51 Mapp.695, l'area ricade all'esterno del perimetro del Centro Abitato;

F.51 Mapp.464, F.61 Mapp.162-PARTE, F.61 Mapp.513, F.61 Mapp.596-PARTE, F.61 Mapp.597-PARTE, F.61 Mapp.688-PARTE, F.61 Mapp.695-PARTE, l'area risulta interessata dalla "Rete Natura 2000 - Siti di interesse comunitario e Zone di protezione Speciale ai sensi della DGRV nr.2673/2004" disciplinata dall'art. 21 delle N.T.O. del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.162, F.51 Mapp.464, F.51 Mapp.513, F.51 Mapp.596, F.51 Mapp.597, F.51 Mapp.688, F.51 Mapp.695-PARTE, l'area ricade all'interno del vincolo aeroportuale (L. 04.02.1963 n. 58) D.M. 10.07.1967 n. 38, Piano di Transizione con pendenza 1:7 riferita alla quota del corrispondente tratto di perimetro dell'aeroporto;

F.51 Mapp.162-PARTE, F.51 Mapp.464, F.51 Mapp.513, F.51 Mapp.596-PARTE, F.51 Mapp.688, F.51 Mapp.695-PARTE, l'area risulta ricompresa nella zona "Area nucleo (cores areas)" disciplinata dall'art. 14.3.5 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.162-PARTE, F.51 Mapp.596-PARTE, F.51 Mapp.597, F.51 Mapp.695-PARTE, l'area risulta ricompresa nella "Zona di connessione naturalistica - area di completamento" disciplinata dall'art. 14.3.6 delle Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.464-PARTE, F.51 Mapp.688-PARTE, F.51 Mapp.695-PARTE, il terreno risulta ricompreso nelle "Aree di protezione fluviale e lacustre a valenza ecologica media" del Parco Sile, disciplinate dall'art. 25.5 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.162-PARTE, F.51 Mapp.695-PARTE, l'area risulta interessata dalla "Compatibilità geologica e idraulica - penalità ai fini edificatori - Classe di compatibilità II – terreni idonei a condizione tipo c)", disciplinata dall'art. 30 delle N.T.O. del P.I., alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.162-PARTE, F.51 Mapp.464, F.51 Mapp.513, F.51 Mapp.596, F.51 Mapp.597, F.51 Mapp.688, F.51 Mapp.695-PARTE, l'area risulta interessata dalla "Compatibilità geologica e idraulica - penalità ai fini edificatori - Classe di compatibilità III– terreni non idonei", disciplinata dall'art. 30 delle N.T.O. del P.I., alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.162, F.51 Mapp.464, F.51 Mapp.513, F.51 Mapp.596, F.51 Mapp.597, F.51 Mapp.688, F.51 Mapp.695-PARTE, il terreno risulta ricompreso all'interno delle "Zone a criticità idraulica poco frequente" disciplinate dall'art. 28.1 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.695-PARTE, il terreno risulta ricompreso all'interno delle "Zone a criticità idraulica frequente" disciplinate dall'art. 28.1 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.162-PARTE, F.51 Mapp.513-PARTE, F.51 Mapp.596-PARTE, F.51 Mapp.597, F.51 Mapp.688-PARTE, F.51 Mapp.695-PARTE, l'area ricade all'interno delle "Aree a pericolosità idraulica moderata (P1) del PGRA " disciplinate dall'art. 27 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

F.51 Mapp.162-PARTE, F.51 Mapp.513-PARTE, F.51 Mapp.596-PARTE, F.51 Mapp.597, F.51 Mapp.688-PARTE, F.51 Mapp.695-PARTE, l'area ricade all'interno delle "Aree a rischio idraulico moderato (R1) del PGRA " disciplinate dall'art. 27 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi, alle cui prescrizioni si rinvia;

Il certificato è stato redatto in base all'estratto catastale prodotto dal richiedente che si trova allegato alla domanda e viene rilasciato ai sensi dell'art. 15 del Regolamento Edilizio.

Ai sensi dell'art. 30, comma 3° del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 "Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici".

Il presente certificato di destinazione urbanistica viene rilasciato in carta resa legale, (marca da bollo n. 01230916685345 in data 22/01/2025, annullata e conservata in originale dal richiedente, come da dichiarazione allegata all'istanza), su richiesta di parte ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380.

Il presente certificato è composto da n. 4 fogli.

Treviso, (data della firma digitale)

Il Dirigente del Settore  
Urbanistica, SUAP, Mobilità, Verde, Igiene Urbana  
e Tutela dal Rumore  
Arch. Roberto Bonaventura  
(Documento firmato digitalmente ai sensi della normativa vigente)

Roberto Bonaventura  
COMUNE DI  
TREVISO/80007310263  
31.01.2025 12:40:31  
GMT+01:00

